

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

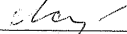
Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 2		Ленина 4		Ленина 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД						
2	Кол-во этажей		Панел		Кр.блочн		Кр.блочн
3	Кол-во подъездов		5		4		4
4	Кол-во квартир		2		4		2
5	Общая площадь МКД, кв. м		38		64		32
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 891,20	1 891,20	2 589,40	2 589,40	1 297,40	1 297,40
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 891,20		2 589,40		1 297,40
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		224,80		243,60		98,30
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 890,00		3 360,00		1 728,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 518,20	1 527,03	2 011,93	2 160,03	972,76	937,36
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		389,88		532,40		267,02
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 518,20	1 916,91	2 011,93	2 692,43	972,76	1 204,38
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		421,89		576,11		288,94
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	466,60	404,70	638,86	556,23	320,09	279,13
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	417,58	341,39	571,74	465,13	286,47	234,72
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		338,51		462,25		231,84
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		2,88		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		10,42		18,87		8,18
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	49,02	52,90	67,12	72,23	33,63	36,23
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	466,60	826,59	638,86	1 132,34	320,09	568,07
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	798,16	535,85	1 092,83	722,27	547,55	390,61
	в том числе на заработную плату с начислениями		458,75		626,45		314,19
	в том числе материалы:		77,10		95,82		76,42
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		2,88		2,88		2,88
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, примыканий, входов в подвалы, отмосток		2,88		2,88		2,88
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		2,88		2,88		2,88
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		2,88		2,88		3,78
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.7.	Уличные урны		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		3,58		7,89		4,13
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		3,07		4,83		9,69
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		3,07		3,64		9,08

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 2		Ленина 4		Ленина 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		24,57		14,15		17,75
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		11,96		4,06		6,92
19.13.	Установка светильников уличного освещения		10,74		2,88		2,88
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		2,88		41,12		7,81
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	798,16	535,85	1 092,83	722,27	547,55	390,61
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		2,42		3,30		1,66
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		227,19		310,23		155,59
22	ВСЕГО	0,00	229,61	0,00	313,53	0,00	157,25
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 264,76	1 592,06	1 731,69	2 168,14	867,65	1 115,92
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	70,15	55,73	69,78	55,73	71,68
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		96,82		107,05		98,50
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	584,56	541,24	885,23	964,06	429,03	446,64
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	376,50	340,93	610,87	608,72	419,14	382,65
	холодной воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	87,30	80,71	141,87	149,03	87,16	80,93
26	Оплата собственниками услуг по канализации	36,17	31,78	54,77	60,56	36,80	35,70
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	72,32	73,92	96,33	95,38	69,34	67,38
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	428,97	409,59	467,97	531,83	283,36	312,63
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 585,81	1 478,17	2 257,03	2 409,58	1 324,82	1 325,92
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Г/чал		607,08		820,77		447,77
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.		1 322,888		2 142,705		1 465,787
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		2 056,557		3 343,707		2 047,033
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		201,682		305,183		204,336

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 2		Ленина 4		Ленина 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		17,80		-63,49		6,79
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		11,21		-40,09		5,82
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		2,65		-9,81		1,23
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,05		-3,99		0,54

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 20		Ленина 21		Ленина 21/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД		Панел		Кр.блочн		Кр.панел
2	Кол-во этажей		5		4		5
3	Кол-во подъездов		2		2		3
4	Кол-во квартир		36		95		57
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 922,40	1 922,40	3 795,50	3 795,50	2 891,00	2 891,00
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 728,10		3 719,90		2 835,20
6.2.	общая площадь нежилых помещений		194,30		75,60		55,80
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		217,90		383,60		339,90
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 200,00		3 933,00		2 964,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		3		1
СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 386,26	1 434,47	2 985,44	3 003,83	2 320,20	2 223,23
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, пользование и ремонт общего имущества МКД		394,80		781,40		594,65
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 386,26	1 829,27	2 985,44	3 785,23	2 320,20	2 817,88
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		427,20		845,55		643,47
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	474,29	410,89	936,43	810,53	713,27	618,01
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	424,47	345,66	838,05	678,60	638,33	519,18
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		342,78		678,44		516,30
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		0,16		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		11,67		25,93		18,15
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	49,83	53,56	98,38	106,01	74,93	80,68
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	474,29	838,09	936,43	1 656,08	713,27	1 261,48
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	811,33	547,09	1 601,85	1 044,30	1 220,12	739,96
	в том числе на заработную плату с начислениями		464,53		919,43		699,69
	в том числе материалы:		82,56		124,87		40,27
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		12,16		4,22		2,88
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток		2,88		2,88		3,75
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		9,52		2,88		2,88
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		2,88		7,24		2,88
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.7.	Уличные урны		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		2,91		15,36		5,65
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		3,55		17,55		3,85
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		3,83		17,85		0,93

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 20		Ленина 21		Ленина 21/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		10,03		38,20		2,88
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		3,99		5,59		2,88
19.13.	Установка светильников уличного освещения		2,88		2,88		2,88
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		22,20		4,49		3,08
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	811,33	547,09	1 601,85	1 044,30	1 220,12	739,96
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		2,45		4,85		3,69
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		230,05		455,33		346,51
22	ВСЕГО	0,00	232,50	0,00	460,18	0,00	350,20
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 285,62	1 617,68	2 538,28	3 160,57	1 933,39	2 351,64
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	70,12	55,73	69,39	55,73	67,79
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		102,65		104,97		96,27
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	533,76	554,49	1 313,70	1 289,90	893,36	859,50
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	455,51	462,23	1 247,69	1 035,81	840,39	781,09
	холодной воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	94,11	92,91	231,27	193,58	171,54	159,38
26	Оплата собственниками услуг по канализации	38,61	37,47	93,23	78,47	69,83	72,04
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	85,41	86,68	153,26	153,58	111,20	114,28
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	398,62	403,42	936,95	922,75	710,13	716,04
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 606,02	1 637,20	3 976,10	2 639,37	2 796,46	2 702,33
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Г кал		554,32		1 364,30		927,78
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 599,721		4 458,985		2 955,221
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 217,633		5 526,606		4 046,547
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		215,237		519,182		389,980

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 20		Ленина 21		Ленина 21/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-14,33		-61,02		33,32
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-11,94		-49,00		30,28
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-2,40		-9,16		6,18
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,97		-3,71		2,79

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Показатели/Адрес дома: п. **Эгвекинот**

Наименование управляющей организации (УО): **МУП ЖКХ "Иульгинское"**

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 22		Ленина 22 А		Рынтгыргина 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД						
2	Кол-во этажей		Кр.блочн		Панел		Кр панел
3	Кол-во подъездов		4		5		5
4	Кол-во квартир		2		2		2
5	Общая площадь МКД, кв. м		32		33		36
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 285,40	1 285,40	1 899,60	1 899,60	1 955,90	1 955,90
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 285,40		1 616,30		1 756,00
6.2.	общая площадь нежилых помещений				283,30		199,90
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		123,00		228,80		199,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 696,00		3 696,00		4 875,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		3		2		2
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 031,63	1 085,26	1 296,70	1 380,84	1 409,38	1 424,18
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		263,74		391,52		402,99
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 031,63	1 349,00	1 296,70	1 772,36	1 409,38	1 827,17
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		285,39		423,66		436,07
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	317,13	276,56	468,67	396,83	482,56	416,20
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	283,82	231,87	419,43	343,71	431,86	352,77
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		228,99		339,93		349,89
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		3,78		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		8,91				8,77
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	33,32	35,78	49,24	53,12	50,70	54,67
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	317,13	561,95	468,67	820,49	482,56	852,27
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	542,49	379,02	801,71	582,35	825,47	1 476,86
	в том числе на заработную плату с начислениями		310,33		460,68		474,17
	в том числе материалы:		68,69		121,67		1 002,69
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		2,88		58,26		5,93
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток		2,88		2,88		2,88
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		2,88		8,37		5,08
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		6,59		4,28		835,08
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		6,32		8,36		96,08
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		4,34		5,27		3,40
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		5,65		4,77		3,57

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 22		Ленина 22 А		Рынтгырина 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		19,07		4,44		4,30
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		5,06		12,78		23,66
19.13.	Установка светильников уличного освещения		2,88		2,88		2,88
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		4,40		3,63		14,09
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики				0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	542,49	379,02	801,71	582,35	825,47	1 476,86
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,64		2,43		2,50
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		153,69		228,14		234,82
22	ВСЕГО	0,00	155,33	0,00	230,57	0,00	237,32
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	859,62	1 096,30	1 270,38	1 633,40	1 308,03	2 566,45
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	71,07	55,73	71,66	55,73	109,35
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		100,10		95,04		99,54
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	453,95	449,31	499,28	454,40	542,66	502,67
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	337,52	317,91	429,57	312,79	324,76	345,03
	холодной воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	74,20	72,32	94,32	75,31	75,73	77,99
26	Оплата собственниками услуг по канализации	30,24	29,11	35,84	30,23	30,77	32,11
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	54,52	55,07	57,88	56,41	69,37	72,71
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	323,16	298,35	362,75	328,29	401,81	386,48
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 273,60	1 222,06	1 479,63	1 257,42	1 445,11	1 416,97
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		471,44		518,51		563,57
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м		1 177,994		1 503,778		1 137,967
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		1 737,213		2 216,606		1 781,904
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		167,281		199,059		171,186

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 22		Ленина 22 А		Рынтыргина 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-0,44		23,71		2,35
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-0,31		16,32		1,61
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,07		3,93		0,36
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,03		1,58		0,15

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Показатели/Адрес дома: п. Эгвекиног

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рыттыргина 3		Рыттыргина 5		Рыттыргина 6	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД		Панел		Блочный		Блочный
2	Кол-во этажей		5		4		3
3	Кол-во подъездов		2		3		2
4	Кол-во квартир		38		43		24
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 899,10	1 899,10	2 021,30	2 021,30	918,20	918,20
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 899,10		1 765,10		791,50
6.2.	общая площадь нежилых помещений				256,20		126,70
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		224,20		222,70		69,80
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2 261,00		2 698,00		1 540,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 520,52	1 468,53	1 409,54	1 372,69	604,73	608,19
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		391,52		416,09		188,39
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 520,52	1 860,05	1 409,54	1 788,78	604,73	796,58
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		423,66		450,25		203,85
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	468,55	395,93	498,70	434,14	226,54	200,48
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	419,32	342,81	446,30	364,15	202,74	166,45
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		339,93		361,27		163,57
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		2,88		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)				13,54		8,47
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	49,22	53,12	52,39	56,45	23,80	25,56
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	468,55	819,59	498,70	884,39	226,54	404,33
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	801,50	571,47	853,07	1 292,87	387,52	268,62
	в том числе на заработную плату с начислениями		460,68		489,59		221,67
	в том числе материалы:		110,79		803,28		46,95
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		2,88		2,88		2,98
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		2,88		2,88		2,88
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		3,43		2,88		2,88
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		2,88		667,81		2,88
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.7.	Уличные урны.		2,88		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		13,32		77,18		11,86
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,96		5,06		2,88
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,27		5,47		2,88

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтыргина 3		Рынтыргина 5		Рынтыргина 6	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		19,56		11,96		2,88
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		5,79		4,83		2,88
19.13.	Установка светильников уличного освещения		13,87		2,88		2,88
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		22,36		13,70		3,35
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	801,50	571,47	853,07	1 292,87	387,52	268,62
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		2,43		2,58		1,17
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		228,14		242,46		109,78
22	ВСЕГО	0,00	230,57	0,00	245,04	0,00	110,95
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 270,04	1 621,62	1 351,76	2 422,30	614,06	783,90
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	71,16	55,73	99,87	55,73	71,14
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		92,99		96,23		94,75
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	585,35	478,39	620,25	658,18	266,10	226,44
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	420,17	362,44	522,29	471,66	177,63	154,55
	холодной воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	92,90	85,29	121,47	104,99	37,33	33,19
26	Оплата собственниками услуг по канализации	36,34	34,68	44,83	49,91	14,07	12,39
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	76,77	79,50	75,57	69,06	24,99	24,02
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	417,62	420,06	426,15	372,19	157,53	156,18
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 629,14	1 460,36	1 810,54	1 726,00	677,65	606,77
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Г кал		608,00		650,49		276,35
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 479,614		1 827,288		617,560
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 188,633		2 852,666		869,848
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		202,847		248,668		77,346

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтыргина 3		Рынтыргина 5		Рынтыргина 6	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		36,04		25,78		12,54
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		27,31		18,47		8,56
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		6,43		4,11		1,84
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		2,61		1,95		0,69

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

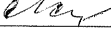
Показатели/Адрес дома: п. Эгвекиног

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтгыргина 7		Рынтгыргина 9		Рынтгыргина 11	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД		Панел		Панел		Панел
2	Кол-во этажей		5		5		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		38		38
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 891,40	1 891,40	1 913,40	1 913,40	1 913,60	1 913,60
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 891,40		1 913,40		1 913,60
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		222,40		229,20		230,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2 261,00		1 909,00		2 340,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		2		2
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 512,35	1 636,00	1 533,45	1 596,69	1 493,24	1 525,48
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		389,88		393,16		393,16
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 512,35	2 025,88	1 533,45	1 989,85	1 493,24	1 918,64
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		421,89		425,43		425,43
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	466,65	394,29	472,07	397,57	472,12	397,57
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	417,62	341,39	422,48	344,23	422,52	344,23
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		338,51		341,35		341,35
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		2,88		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)						
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	49,03	52,90	49,60	53,34	49,60	53,34
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	466,65	816,18	472,07	823,00	472,12	823,00
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	798,25	533,52	807,53	541,66	807,62	520,48
	в том числе на заработную плату с начислениями		458,75		462,61		462,61
	в том числе материалы:		74,77		79,05		57,87
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		2,88		4,12		2,88
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		2,88		2,88		2,88
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		2,88		2,88		2,88
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		12,94		9,23		8,36
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		4,22		7,35		4,05
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		3,83		7,82		3,14

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтыргина 7		Рынтыргина 9		Рынтыргина 11	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		26,78		21,99		4,24
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		2,89		3,22		7,02
19.13.	Установка светильников уличного освещения		2,88		2,88		2,88
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		3,98		8,06		10,92
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	798,25	533,52	807,53	541,66	807,62	520,48
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		2,42		2,44		2,44
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		227,19		229,10		229,10
22	ВСЕГО	0,00	229,61	0,00	231,54	0,00	231,54
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 264,89	1 579,31	1 279,61	1 596,19	1 279,74	1 575,02
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	69,58	55,73	69,52	55,73	68,59
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		100,11		99,42		96,34
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	582,24	538,20	590,44	559,85	574,95	509,69
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	379,73	346,93	488,14	442,40	312,18	288,80
	холодной воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	92,78	81,06	122,09	117,45	77,92	69,01
26	Оплата собственниками услуг по канализации	34,68	32,01	46,36	44,01	30,98	26,74
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	69,21	69,13	73,79	76,23	70,92	68,47
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	366,06	337,23	485,88	484,00	463,22	424,22
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 524,69	1 404,55	1 806,69	1 723,95	1 530,18	1 386,92
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		605,41		613,18		597,10
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 337,454		1 735,447		1 105,623
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 193,285		2 895,111		1 849,871
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		193,885		260,832		174,791

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтыргина 7		Рынтыргина 9		Рынтыргина 11	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-0,62		3,25		19,38
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-0,40		2,57		10,98
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,09		0,68		2,62
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,04		0,26		1,02

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.


Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтыргина 13		Рынтыргина 15		Советская 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД						
2	Кол-во этажей		5		5		2
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		40		40		9
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 930,20	1 930,20	1 919,20	1 919,20	531,70	531,70
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 930,20		1 919,20		473,40
6.2.	общая площадь нежилых помещений						58,30
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		199,60		193,60		41,20
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2 400,00		1 920,00		1 581,00
			2		2		3
СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 536,01	1 639,43	1 543,66	1 683,26	380,25	380,94
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		396,43		394,80		109,76
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 536,01	2 035,86	1 543,66	2 078,06	380,25	490,70
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		428,98		427,20		118,77
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	476,22	411,11	473,51	408,19	131,18	113,06
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	426,19	347,08	423,76	345,66	117,40	98,17
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		344,20		342,78		95,29
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		2,88		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		10,24		8,98		
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	50,03	53,79	49,75	53,56	13,78	14,89
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	476,22	840,09	473,51	835,39	131,18	231,83
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	814,62	557,56	809,98	516,90	224,40	195,66
	в том числе на заработную плату с начислениями		466,46		464,53		129,14
	в том числе материалы:		91,10		52,37		66,52
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		3,00		3,11		17,92
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток		2,88		2,88		2,88
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		8,78		2,88		2,88
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		3,78		3,34		2,88
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		2,88		3,22		2,88
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		12,40		3,17		3,08
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,74		2,88		3,55
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		8,26		3,38		3,55

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтыргина 13		Рынтыргина 15		Советская 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		15,21		5,83		4,46
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		5,20		4,21		6,93
19.13.	Установка светильников уличного освещения		2,88		2,88		7,54
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		15,20		11,72		5,11
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	814,62	557,56	809,98	516,90	224,40	195,66
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		2,46		2,45		0,68
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		231,00		230,05		63,96
22	ВСЕГО	0,00	233,46	0,00	232,50	0,00	64,64
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 290,84	1 631,11	1 283,48	1 584,79	355,58	492,13
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	70,42	55,73	68,81	55,73	77,13
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		102,47		98,97		97,65
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	592,04	603,81	594,33	563,35	266,20	266,46
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	533,80	504,23	407,11	364,78	73,78	60,82
	холодной воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	119,19	120,69	83,73	73,46	19,70	17,67
26	Оплата собственниками услуг по канализации	47,52	40,89	34,49	23,04	8,23	7,86
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	80,39	85,23	72,56	72,96	15,14	15,90
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	477,05	475,25	467,77	389,73	93,32	86,84
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 849,99	1 830,11	1 659,98	1 487,33	476,38	455,55
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Г кал		615,70		618,06		276,46
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 873,582		1 433,021		258,346
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 803,646		1 975,696		462,828
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		264,399		192,643		45,756

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рытыргина 13		Рытыргина 15		Советская 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-14,57		5,84		6,42
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-12,17		3,78		1,47
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-2,91		0,76		0,43
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,99		0,24		0,19

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

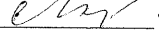
Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 3		Советская 6		Советская 8	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД						
2	Кол-во этажей		3		2		2
3	Кол-во подъездов		2		1		1
4	Кол-во квартир		24		7		8
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	947,70	947,70	517,10	517,10	509,70	509,70
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		947,70		432,30		509,70
6.2.	общая площадь нежилых помещений				84,80		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		73,80		37,50		36,50
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 408,00		1 332,00		1 184,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		3		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	760,59	764,12	378,49	295,76	403,13	412,99
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		194,94		106,48		104,84
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	760,59	959,06	378,49	402,24	403,13	517,83
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		210,94		115,22		113,45
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	233,82	207,01	127,58	109,78	125,75	108,13
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	209,25	172,13	114,18	95,33	112,54	93,91
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		169,25		92,45		91,03
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		2,88		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		8,43				
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	24,56	26,45	13,40	14,45	13,21	14,22
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	233,82	417,95	127,58	225,00	125,75	221,58
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	399,97	1 149,95	218,24	200,94	215,11	190,67
	в том числе на заработную плату с начислениями		229,38		125,29		123,36
	в том числе материалы:		920,57		75,65		67,31
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,53		2,88		4,53
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток		2,88		2,88		2,88
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		6,64		2,88		2,88
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		751,56		2,88		2,88
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		87,75		2,88		2,88
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		8,27		3,49		3,21
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,39		5,32		3,21

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Советская 3		Советская 6		Советская 8	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		8,92		32,35		3,53
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		23,14		4,99		4,88
19.13.	Установка светильников уличного освещения		2,88		2,88		2,88
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		10,87		6,49		27,82
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ИПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	399,97	1 149,95	218,24	200,94	215,11	190,67
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,21		0,66		0,65
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		113,59		62,05		61,09
22	ВСЕГО	0,00	114,80	0,00	62,71	0,00	61,74
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	633,78	1 682,69	345,82	488,64	340,87	473,98
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	147,96	55,73	78,75	55,73	77,49
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		83,82		71,37		99,17
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	334,68	242,59	263,45	178,79	266,43	264,02
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	260,49	166,48	99,53	69,59	60,43	58,06
	холодной воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	59,89	40,31	34,99	17,61	14,12	13,83
26	Оплата собственниками услуг по канализации	20,91	14,47	12,88	7,83	6,09	5,10
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	37,79	37,50	28,79	18,60	21,52	21,88
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	201,25	138,65	110,45	74,60	99,59	88,19
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	915,02	639,99	550,11	367,01	468,18	451,09
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		347,58		275,37		281,30
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		914,843		350,264		218,316
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 411,859		827,069		339,636
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		116,645		71,977		37,149

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Советская 3		Советская 6		Советская 8	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		46,82		71,71		2,21
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		32,13		27,91		0,49
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		7,78		7,06		0,12
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		2,79		3,14		0,04

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

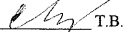
Показатели/Адрес дома: п. Эгвекниот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 20		Комсомольская 2		Комсомольская 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД		Кр.панел		блочный		Бут.кам.
2	Кол-во этажей		5		2		2
3	Кол-во подъездов		3		2		1
4	Кол-во квартир		50		10		16
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	3 140,30	3 140,30	531,30	531,30	692,60	692,60
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		3 063,00		353,00		511,80
6.2.	общая площадь нежилых помещений		77,30		178,30		180,80
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		415,50		45,90		130,10
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 180,00		1 400,00		1 716,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		1		3		4
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 393,35	2 383,08	282,42	286,72	410,43	418,10
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		645,44		109,76		142,52
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	2 393,35	3 028,52	282,42	396,48	410,43	560,62
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		698,42		118,77		154,22
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	774,77	666,43	131,08	122,23	170,88	145,96
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	693,38	563,27	117,31	98,17	152,93	126,62
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		560,39		95,29		123,74
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		2,88		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		15,59		9,18		
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	81,40	87,57	13,77	14,89	17,95	19,34
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	774,77	1 364,85	131,08	241,00	170,88	300,18
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	1 325,33	841,90	224,23	169,22	292,30	206,75
	в том числе на заработную плату с начислениями		759,45		129,14		167,70
	в том числе материалы:		82,45		40,08		39,05
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		2,88		2,88		2,88
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток		2,88		2,88		2,88
19.3.	Ремонт фасада, балконов, крылец, пожарных лестниц		2,88		2,88		2,88
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		5,98		2,88		2,88
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,96		4,73		2,88
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,12		4,73		2,88

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 20		Комсомольская 2		Комсомольская 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,86		2,88		8,37
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		3,62		2,88		0,00
19.13.	Установка светильников уличного освещения		2,88		2,88		0,00
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		29,78		1,86		4,79
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	1 325,33	841,90	224,23	169,22	292,30	206,75
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		4,00		0,68		0,88
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		376,10		63,96		83,05
22	ВСЕГО	0,00	380,10	0,00	64,64	0,00	83,93
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	2 100,11	2 586,85	355,31	474,87	463,18	590,85
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	68,65	55,73	74,48	55,73	71,09
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		95,67		105,29		100,81
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	920,81	857,08	197,71	217,84	287,33	295,88
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	464,42	430,58	43,21	45,00	93,90	87,53
	холодной воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	126,77	117,71	13,00	13,13	20,30	20,53
26	Оплата собственниками услуг по канализации	47,97	38,23	4,66	3,57	8,42	8,08
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	96,11	94,57	9,49	9,57	16,43	16,67
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	649,10	573,39	66,22	73,51	101,48	99,11
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	2 305,18	2 111,55	334,29	362,62	527,86	527,80
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		961,24		205,33		298,40
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.		1 668,536		151,477		329,615
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		3 051,308		305,588		478,372
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		271,511		25,892		46,891

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Советская 20		Комсомольская 2		Комсомольская 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		38,83		-10,95		-2,38
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		19,51		-2,26		-0,70
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		5,33		-0,66		-0,17
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,73		-0,18		-0,07

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокурина 1		Прокурина 2		Прокурина 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД						
2	Кол-во этажей						
3	Кол-во подъездов						
4	Кол-во квартир						
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 277,50	1 277,50	783,70	783,70	952,30	952,30
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 075,40		546,70		833,70
6.2.	общая площадь нежилых помещений		202,10		237,00		118,60
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		123,00		71,00		75,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		1 575,00		1 392,00		1 575,00
			3		3		3
СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
II	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	862,11	834,97	433,72	438,82	739,48	739,84
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		262,11		160,54		196,58
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	862,11	1 097,08	433,72	599,36	739,48	936,42
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
III	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		283,62		173,72		212,72
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	315,18	271,14	193,35	172,28	234,95	208,46
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	282,07	230,45	173,04	142,27	210,27	173,56
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		227,57		139,39		170,68
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		2,88		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		5,13		8,23		8,23
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	33,11	35,56	20,31	21,78	24,68	26,67
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	315,18	554,76	193,35	346,00	234,95	421,18
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	539,16	374,89	330,75	237,70	401,91	275,25
	в том числе на заработную плату с начислениями		308,40		188,90		231,30
	в том числе материалы:		66,49		48,80		43,95
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		2,96		4,56		2,88
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток		2,88		2,88		2,88
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		2,91		2,88		2,88
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		6,40		2,88		2,88
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		2,95		3,68		2,88
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,70		2,88		3,54
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		3,28		3,34		3,54

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 1		Прокунина 2		Прокунина 3		
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		2,88		3,55		2,88	
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		18,77		10,66		2,94	
19.13.	Установка светильников уличного освещения		2,88		2,88		2,88	
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		7,14		2,88		8,04	
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00	
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00	
19.17.	Ремонт ДУ и ИПА (из заключенных договоров)							
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)							
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)							
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)							
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)							
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции, Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)							
19.23.	20	ВСЕГО	539,16	374,89	330,75	237,70	401,91	275,25
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ							
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора							
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения							
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.							
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения							
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,63		1,00		1,22	
21.6.	Услуги банка							
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00	
21.8.	Другие расходы		152,73		93,55		114,55	
22	ВСЕГО	0,00	154,36	0,00	94,55	0,00	115,77	
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	854,34	1 084,01	524,11	678,24	636,86	812,20	
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	70,71	55,73	72,12	55,73	71,07	
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг							
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ							
	Собираемость, %		93,37		94,15		97,93	
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	379,36	358,14	190,62	165,93	325,40	295,01	
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	286,29	235,89	109,89	84,86	230,38	223,52	
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	68,55	60,65	30,00	24,61	47,53	46,72	
26	Оплата собственниками услуг по канализации	26,52	31,90	10,83	9,22	18,88	18,71	
27	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	39,15	37,72	18,37	17,59	37,18	38,21	
28	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды							
29	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды							
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	250,85	226,64	100,67	100,77	178,98	183,06	
31	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)							
32	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД							
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД							
34	ВСЕГО	1 050,71	950,94	460,37	402,98	838,35	805,23	
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ							
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		393,97		198,52		337,93	
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 005,793		384,405		807,901	
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды							
36.2.	холодной воды для подогрева							
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 615,043		704,653		1 118,702	
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		147,908		60,099		105,074	

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Прокунина 1		Прокунина 2		Прокунина 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		25,44		10,30		6,25
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		16,76		5,27		4,73
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		4,31		1,53		0,99
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		2,27		0,57		0,40

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.


Показатели/Адрес дома: п. **Эгвекинот**

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 5		Прокунина 5а		Прокунина 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД		Кр.блочн		Кр.блочн		Блочный
2	Кол-во этажей		3		3		2
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		24		24		15
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	951,50	951,50	977,40	977,40	635,20	635,20
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		906,40		977,40		635,20
6.2.	общая площадь нежилых помещений		45,10				
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		74,20		77,80		48,60
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 350,00		1 725,00		1 395,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		3		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	727,44	702,58	784,42	789,75	509,79	522,56
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		196,58		201,49		131,05
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	727,44	899,16	784,42	991,24	509,79	653,61
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		212,72		218,03		141,81
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	234,75	208,84	241,14	213,40	156,72	143,17
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	210,09	173,36	215,81	178,08	140,25	116,66
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		170,68		174,94		113,78
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		3,14		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		8,61		7,97		8,73
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	24,66	26,67	25,33	27,34	16,46	17,78
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	234,75	421,56	241,14	431,43	156,72	284,98
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	401,57	294,95	412,50	291,50	268,08	296,91
	в том числе на заработную плату с начислениями		231,30		237,09		154,20
	в том числе материалы:		63,65		54,41		142,71
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		2,88		2,88		3,63
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		2,88		2,88		4,85
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		2,88		2,88		2,88
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		5,96		2,88		66,88
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		4,01		9,29		2,99
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		3,69		7,73		3,61

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 5		Прокунина 5а		Прокунина 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		14,51		2,88		38,61
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		2,88		3,12		2,88
19.13.	Установка светильников уличного освещения		2,88		2,88		2,88
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		7,86		8,38		4,88
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		4,60		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	401,57	294,95	412,50	291,50	268,08	296,91
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,22		1,25		0,81
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		114,55		117,41		76,37
22	ВСЕГО	0,00	115,77	0,00	118,66	0,00	77,18
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	636,33	832,28	653,65	841,59	424,80	659,06
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	72,89	55,73	71,75	55,73	86,46
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		83,59		96,10		94,76
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	320,10	241,71	345,17	295,93	356,89	314,89
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	255,58	180,60	287,84	264,49	91,68	68,30
	холодной воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	59,74	47,30	69,81	63,85	17,82	13,62
26	Оплата собственниками услуг по канализации	22,65	18,83	24,78	25,14	7,00	5,63
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	34,67	30,29	42,27	41,25	12,64	15,30
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	250,27	174,92	236,40	240,19	90,09	88,61
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	943,00	693,64	1 006,26	930,85	576,11	506,35
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		332,43		358,47		370,63
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		897,395		1 009,480		370,181
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 408,941		1 643,036		495,303
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		126,314		137,882		47,193

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 5		Прокунина 5а		Прокунина 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		47,46		12,02		17,40
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		35,46		10,74		3,77
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		9,29		2,59		0,75
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		3,70		1,02		0,31

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Показатели/Адрес дома: п. Этвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 9		Прокунина 12		Прокунина 12/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД		Блочный		Блочный		Панел
2	Кол-во этажей		2		3		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		12		24		32
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	460,40	460,40	975,40	975,40	1 960,40	1 960,40
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		424,00		887,90		1 566,30
6.2.	общая площадь нежилых помещений		36,40		87,50		394,10
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		53,50		68,70		197,60
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 462,00		1 200,00		2 000,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		3		3		2
СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
II	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	338,40	330,56	676,64	684,07	1 255,69	1 298,02
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		95,01		201,49		402,99
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	338,40	425,57	676,64	885,56	1 255,69	1 701,01
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
III	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		102,81		218,03		436,07
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	113,59	104,67	240,65	214,04	483,67	417,47
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	101,66	85,37	215,37	177,82	432,86	352,77
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		82,49		174,94		349,89
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		2,88		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		6,42		8,89		10,03
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	11,93	12,89	25,28	27,34	50,81	54,67
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	113,59	207,48	240,65	432,07	483,67	853,54
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	194,31	157,63	411,66	288,19	827,37	521,81
	в том числе на заработную плату с начислениями		111,80		237,09		474,17
	в том числе материалы:		45,83		51,10		47,64
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		2,88		4,45		5,05
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		2,88		2,88		2,88
19.3.	Ремонт фасада, балконов, крылец, пожарных лестниц		2,88		2,88		2,88
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.7.	Уличные урны		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		8,95		2,88		5,70
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		2,88		4,93		3,92
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		2,88		5,30		3,21

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 9		Прокунина 12		Прокунина 12/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		3,38		2,88		3,60
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		2,88		3,81		2,90
19.13.	Установка светильников уличного освещения		2,88		2,88		2,88
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		4,73		9,59		6,01
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции, Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	194,31	157,63	411,66	288,19	827,37	521,81
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,59		1,25		2,50
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		55,36		117,41		234,82
22	ВСЕГО	0,00	55,95	0,00	118,66	0,00	237,32
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	307,90	421,06	652,31	838,93	1 311,04	1 612,67
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	76,21	55,73	71,67	55,73	68,55
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		114,34		91,18		100,50
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	236,75	295,00	297,74	250,66	483,49	501,89
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	113,77	140,20	230,17	163,07	366,54	333,63
	холодной воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	25,16	31,41	54,60	43,04	84,41	75,20
26	Оплата собственниками услуг по канализации	9,38	12,45	20,27	14,53	33,53	27,69
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	17,61	16,91	30,46	31,12	60,37	60,68
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	101,54	137,01	175,75	167,97	332,86	332,74
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	504,21	632,98	809,00	670,39	1 361,20	1 331,84
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		247,40		309,21		502,11
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.		400,089		808,098		1 283,887
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		594,128		1 286,159		1 979,267
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		52,428		112,954		186,050

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Прокунина 9		Прокунина 12		Прокунина 12/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-37,00		24,24		-2,48
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-17,58		15,77		-1,65
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-3,94		4,16		-0,37
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-1,56		1,41		-0,14

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Показатели/Адрес дома: п. Эгвекино

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Первопроходцев 1		Попова 1		Попова 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД		Кр.панель		Блочный		Панель
2	Кол-во этажей		5		4		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		32		38
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	2 113,50	2 113,50	1 287,00	1 287,00	1 938,30	1 938,30
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		2 113,50		1 287,00		1 938,30
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		283,20		133,40		229,80
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 168,00		1 470,00		1 909,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		1		3		2
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 676,15	1 654,66	1 032,89	1 002,30	1 554,24	1 573,75
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		434,11		265,38		398,07
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 676,15	2 088,77	1 032,89	1 267,68	1 554,24	1 971,82
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		469,75		287,17		430,75
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	521,44	448,83	317,53	277,48	478,22	402,51
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	466,66	379,79	284,17	233,44	427,98	348,50
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		376,91		230,41		345,62
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		3,03		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		10,14		8,03		
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	54,78	58,90	33,36	36,01	50,24	54,01
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	521,44	918,58	317,53	564,65	478,22	833,26
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	891,98	760,61	543,17	371,36	818,04	570,05
	в том числе на заработную плату с начислениями		510,80		312,26		468,39
	в том числе материалы:		249,81		59,10		101,66
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		3,35		2,88		2,93
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		2,88		2,88		2,88
19.3.	Ремонт фасада, коколей, крылец, пожарных лестниц		6,73		2,88		3,98
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		3,78		2,88		6,12
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,97		3,55		2,88
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		10,20		7,12		17,06
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		9,84		5,97		11,22

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев 1		Попова 1		Попова 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		37,01		10,33		20,37
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		4,19		7,37		16,95
19.13.	Установка светильников уличного освещения		2,88		2,88		2,88
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		158,04		4,63		8,66
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,20		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	891,98	760,61	543,17	371,36	818,04	570,05
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		2,69		1,65		2,47
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		252,96		154,64		231,96
22	ВСЕГО	0,00	255,65	0,00	156,29	0,00	234,43
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 413,42	1 934,84	860,69	1 092,30	1 296,26	1 637,73
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	76,29	55,73	70,73	55,73	70,41
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		96,59		105,41		89,60
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	646,00	619,50	454,51	517,60	598,44	462,63
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	491,37	473,15	342,72	372,90	512,74	377,34
	холодной воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	107,79	104,38	77,22	84,66	102,62	73,24
26	Оплата собственниками услуг по канализации	43,18	41,68	28,23	33,33	40,11	30,70
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	78,01	75,79	49,36	52,42	74,39	76,05
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	511,66	463,93	303,11	348,60	403,79	350,49
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 878,01	1 778,43	1 255,15	1 409,50	1 732,09	1 370,45
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		673,61		472,02		621,49
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.		1 726,854		1 207,049		1 793,597
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		2 542,021		1 823,329		2 407,262
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		240,928		157,623		222,340

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходец 1		Попова 1		Попова 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		21,85		-26,55		53,72
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		16,69		-19,13		43,82
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		3,68		-4,34		8,50
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,47		-1,71		3,57

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

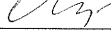
Показатели\Адрес дома: п. **Эгвекино**

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Попова 5		Попова 9		Набережная 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД						
2	Кол-во этажей		Панел		Кр.панель		Панел
3	Кол-во подъездов		5		5		5
4	Кол-во квартир		2		2		2
5	Общая площадь МКД, кв. м		38		24		37
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 947,00	1 947,00	2 115,90	2 115,90	1 912,90	1 912,90
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 947,00		1 917,00		1 912,90
6.2.	общая площадь нежилых помещений				198,90		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		232,60		264,00		224,70
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 620,00		2 450,00		1 500,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		1		2
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 557,85	1 556,12	1 536,26	1 591,63	1 535,30	1 554,03
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		401,35		435,75		393,16
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 557,85	1 957,47	1 536,26	2 027,38	1 535,30	1 947,19
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		434,30		471,52		425,43
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	480,36	415,69	522,03	450,81	471,95	406,86
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	429,90	351,34	467,19	381,21	422,37	344,23
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		348,46		378,33		341,35
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		2,88		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		9,91		10,48		9,30
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	50,47	54,45	54,84	59,12	49,58	53,34
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	480,36	849,99	522,03	922,33	471,95	832,29
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	821,71	556,92	892,99	570,60	807,32	544,83
	в том числе на заработную плату с начислениями		472,25		512,72		462,61
	в том числе материалы:		84,67		57,88		82,22
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		6,40		6,26		26,92
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		2,88		2,88		2,88
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		2,88		2,88		2,88
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		2,88		2,88		3,78
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		12,22		9,52		8,48
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		13,71		3,40		2,88
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		14,33		3,19		4,18

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Попова 5		Попова 9		Набережная 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		8,60		3,45		8,45
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		6,94		8,62		5,62
19.13.	Установка светильников уличного освещения		2,88		5,21		2,88
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		5,21		3,86		7,37
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,16
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	821,71	556,92	892,99	570,60	807,32	544,83
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплотехнике.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		2,49		2,70		2,44
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		233,87		253,91		229,10
22	ВСЕГО	0,00	236,36	0,00	256,61	0,00	231,54
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 302,08	1 643,27	1 415,03	1 749,54	1 279,27	1 608,66
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	70,33	55,73	68,90	55,73	70,08
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		94,92		100,62		100,81
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	599,83	547,77	591,52	603,89	591,15	584,47
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	524,20	469,84	319,98	287,63	293,12	314,04
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	105,70	92,82	72,26	67,29	90,07	89,16
26	Оплата собственниками услуг по канализации	43,59	39,95	27,29	26,96	36,13	33,68
27	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	91,82	89,37	52,90	52,41	91,16	95,69
28	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	485,75	439,56	386,22	375,10	392,62	382,92
31	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
32	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 850,87	1 679,31	1 450,16	1 413,27	1 494,24	1 499,96
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		622,94		614,30		613,92
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 841,720		1 126,164		1 029,980
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 492,932		1 706,871		2 122,951
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		243,070		152,411		201,464

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Попова 5		Попова 9		Набережная 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		29,34		-3,71		-4,68
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		25,17		-1,77		-2,51
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		4,97		-0,41		-0,71
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		2,14		-0,17		-0,27

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Показатели\Адрес дома: п. **Эгвекинот**

Наименование управляющей организации (УО): **МУП ЖКХ "Иульгинское"**

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Набережная 1/1		Набережная 3		Набережная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД		Кр панель		Панел		Кр панель
2	Кол-во этажей		5		5		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		38		40
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	2 106,70	2 106,70	1 913,90	1 913,90	2 142,00	2 142,00
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		2 106,70		1 913,90		2 142,00
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		277,40		228,80		234,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2 520,00		1 617,00		1 650,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		1		2		1
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 630,48	1 596,35	1 536,67	1 528,60	1 714,35	1 804,96
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		434,11		393,16		440,67
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 630,48	2 030,46	1 536,67	1 921,76	1 714,35	2 245,63
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		469,75		425,43		476,84
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	519,77	449,02	472,20	407,89	528,47	455,60
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	465,16	379,79	422,59	344,23	472,95	385,48
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		376,91		341,35		382,60
17.1.2.	в том числе материалы		2,88		2,88		2,88
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		10,34		10,33		10,34
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	54,61	58,90	49,61	53,34	55,52	59,79
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	519,77	918,77	472,20	833,32	528,47	932,44
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	889,11	607,88	807,74	581,59	904,01	585,15
	в том числе на заработную плату с начислениями		510,80		462,61		518,51
	в том числе материалы:		97,08		118,98		66,64
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		9,78		30,14		2,88
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		4,85		2,88		5,07
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		2,88		2,88		2,88
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,88		2,88		2,88
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		2,88		5,18		2,88
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		2,88		2,88		2,88
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		8,95		3,26		6,40
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		5,66		9,53		8,20
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		5,54		10,86		5,52

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Набережная 1/1		Набережная 3		Набережная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		31,27		37,79		16,15
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		2,88		3,34		2,88
19.13.	Установка светильников уличного освещения		2,88		2,88		2,88
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		13,76		4,34		5,17
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,16		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	889,11	607,88	807,74	581,59	904,01	585,15
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		2,69		2,44		2,73
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		252,96		229,10		256,78
22	ВСЕГО	0,00	255,65	0,00	231,54	0,00	259,51
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 408,88	1 782,30	1 279,94	1 646,45	1 432,48	1 777,10
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	70,50	55,73	71,69	55,73	69,14
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		101,60		99,97		100,70
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	627,80	674,79	591,65	607,96	660,09	658,73
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	404,91	415,59	421,01	420,53	490,11	455,55
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	93,99	93,04	94,43	93,98	105,92	96,63
26	Оплата собственниками услуг по канализации	35,87	32,85	37,95	35,02	43,39	41,04
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	80,29	82,52	68,80	67,49	87,18	89,69
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	494,41	526,63	455,56	450,80	553,33	533,50
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 737,26	1 825,43	1 669,40	1 675,78	1 940,02	1 875,12
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		651,98		614,82		685,52
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 415,130		1 458,420		1 721,184
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 193,901		2 239,489		2 497,062
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		198,424		209,348		241,919

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Набережная 1/1		Набережная 3		Набережная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-10,65		0,20		-4,59
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-6,56		0,14		-3,17
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-1,47		0,03		-0,67
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,52		0,01		-0,29

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Показатели\Адрес дома: **п. Эгвекино**

Наименование управляющей организации (УО): **МУП ЖКХ "Иульгинское"**

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев 1 а		Попова 1 а	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	Серия МКД		Кр.панель		Блочн
2	Кол-во этажей		5		4
3	Кол-во подъездов		1		2
4	Кол-во квартир		19		16
5	Общая площадь МКД, кв. м				
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 056,40	1 056,40	1 679,00	1 679,00
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 056,40		1 191,20
6.2.	общая площадь нежилых помещений				487,80
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		137,50		88,80
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 168,00		1 849,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		1		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	847,66	862,47	891,61	918,44
11	Возмещение льгот				
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		217,88		345,65
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества				
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест				
15	Иные доходы				
	ВСЕГО	847,66	1 080,35	891,61	1 264,09
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		235,76		374,03
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	260,64	222,95	414,24	350,16
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	233,25	189,17	370,72	300,11
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		189,17		300,11
17.1.2.	в том числе материалы		0,00		0,00
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов				
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями				
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)				
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)				
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД				
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)				
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		4,22		3,15
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)				
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	27,38	29,56	43,52	46,90
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды				
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды				
18	ВСЕГО	260,64	458,71	414,24	724,19
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	445,84	262,07	708,61	447,66
	в том числе на заработную плату с начислениями		256,36		406,71

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев 1 а		Попова 1 а	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
	в том числе материалы:		5,71		40,95
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		0,00		11,01
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, примысков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,00		0,00
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		1,10
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,00		0,00
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		1,81		3,89
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		1,46		0,80
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		1,46		0,80
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		0,00		20,39
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		0,65		2,12
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		0,00
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		0,33		0,85
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ИПА (из заключенных договоров)				
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)				
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)				
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)				
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)				
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;				
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)				
20	ВСЕГО	445,84	262,07	708,61	447,66
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ				
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора				
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения				
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.				
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения				
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,35		2,14
21.6.	Услуги банка				
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		126,96		201,41
22	ВСЕГО	0,00	128,31	0,00	203,55
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	706,48	849,09	1 122,85	1 375,40
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	55,73	66,98	55,73	68,26
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг				
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
	Собираемость, %		96,45		95,38
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	326,38	305,67	391,36	387,10
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	216,80	191,19	290,97	208,80

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев 1 а		Попова 1 а	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	43,37	41,82	58,63	48,85
26	Оплата собственниками услуг по канализации	17,17	17,13	23,07	20,30
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	33,91	35,89	39,22	37,70
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды				
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды				
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	234,43	204,33	200,30	183,21
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)				
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД				
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД				
34	ВСЕГО	872,06	796,03	1 003,55	885,96
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		338,95		411,12
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		763,093		1 010,910
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды				
36.2.	холодной воды для подогрева				
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 024,488		1 366,327
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		95,924		126,829
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		11,27		18,75
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		7,05		10,11
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды				
X.2.	холодной воды для подогрева				
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,54		2,37
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,63		0,98

Главный экономист _____ Т.В. Логинова
тел. 2-29-68